



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: ESCUELA N°109
UBICACIÓN: MURGIONDO 799
CIUDAD: FLORIDA
DEPARTAMENTO: FLORIDA
PADRON N°: 6011

Fecha: 28 de Abril 2021

OBJETO DE LAS OBRAS:

Se presenta la siguiente memoria descriptiva particular de las obras de reforma y acondicionamiento a accesibilidad universal a realizarse en la Escuela N°109 ubicado en la calle Murgiondo 799, de Florida, departamento de Florida.

Las mismas consisten en:

- **adaptación de baño para personas con capacidades diferentes**
- **ampliación de cocina**
- **alero en circulación exterior**
- **tareas de mantenimiento correctivo**

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se deberá visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la

Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Memoria General del MTOP versión 2006 y Apartados de Accesibilidad y Acústica
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

TRABAJO A COTIZAR:

1. Implantación de obra
2. Movimiento de tierra – Demoliciones
3. Estructura
4. Albañilería
5. Instalación Sanitaria
6. Instalación Eléctrica
7. Aluminios
8. Carpintería
9. Herrería
10. Pétreos
11. Acero inoxidable
12. Vidrios
13. Pintura
14. Varios

• IMPLANTACIÓN DE OBRA

1 – Construcciones provisionales

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley n° 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

2 – Replanteo

.2.1 Replanteo de cañerías

Antes de comenzar el zanjeado para el tendido de las instalaciones sanitarias se realizará el replanteo completo de sus recorridos de acuerdo a las láminas de instalación sanitaria.

.2.2 Replanteo de Muros y refuerzos en contrapiso

Antes de comenzar la construcción de muros nuevos, se deberán replantear, así como los refuerzos estructurales que los recaudos gráficos indiquen.

3 – Barreras, vallados y andamios

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

4 – Cartel de obra

El contratista suministrará el cartel de obra y lo colocará en un sitio bien visible con las medidas y diseño detallados en recaudos gráficos.

5 – Solicitud de Provisorio de UTE

Para todas las obras a ejecutar será obligatorio y a cargo de la Empresa Contratista solicitar Provisorio de Obra prohibiéndose la utilización del servicio existente.

6 – Consumo de UTE

El consumo de energía será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

7 – Solicitud de Provisorio de OSE

Para todas las obras a ejecutar será obligatorio y a cargo de la Empresa Contratista solicitar Provisorio de Obra prohibiéndose la utilización del servicio existente.

8 – Consumo de OSE

El consumo de agua será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

9 – Prevencionista

Es cargo de la empresa el contrato con un profesional prevencionista que oficie de responsable frente a los organismos pertinentes.

10 – Fletes y Limpieza

La limpieza de los locales, producto de la obra en ejecución será diaria y a cargo de la empresa contratada.

Los traslados y cambio de lugar del equipamiento existente en el local liceal necesarios para realizar las obras que se describen serán a cargo de la empresa contratada.

Al final de los trabajos se realizará una limpieza general, previa a la entrega.

• MOVIMIENTOS DE TIERRA – DEMOLICIONES

1 – Excavaciones a realizar

.2.1 Excavaciones para instalación sanitaria

Se ejecutarán las excavaciones para las instalaciones sanitarias luego de realizado el replanteo de los tendidos de las mismas en un todo de acuerdo con las láminas de sanitaria.

2 – Demoliciones y retiros a realizar

.3.1 Demolición de muros

Se demolerán los muros que se indican en planos cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

.3.2 Retiro de luminarias

Se retirarán todas las luminarias que afecten los trabajos en obra. Las mismas serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Las luminarias son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retiradas del predio por decisión de la Empresa Contratista.

.3.2 Retiro de aberturas

Se retirarán todas las aberturas existentes que se indican como nuevas en los gráficos. Las mismas serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Las aberturas son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retiradas del predio por decisión de la Empresa Contratista.

.3.3 Retiro de aparatos sanitarios

Se retirará el equipamiento y aparatos sanitarios que interfieren en las obras a realizarse. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Los aparatos sanitarios son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la empresa.

.3.4 Retiro de equipos de aire acondicionado y calefones

Se retiran los equipos de aire acondicionado y calefones que interfieran en la obra, para su reubicación.

Con la dirección de obra se definirá la ubicación dentro de los locales a los efectos del correcto funcionamiento de acondicionamiento de la sala y consideraciones eléctricas y de desagües del equipo.

.3.5 Demolición de mesadas

Se demolerán las mesadas de la cocina existente cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

.3.6 Retiro del tabique de lambriz

Se retirará el tabique de lambriz ubicado entre el aula 7 y el depósito 3. El mismo será acopiado debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Es de propiedad del local escolar, por lo que no podrá ser retirado del predio por decisión de la empresa.

3 – Picado de revoques y/o revestimientos

Se repararán los revoques en mal estado de los salones de clase, circulación y resto de locales que son afectadas por las obras.

No se pegarán cerámicos nuevos sobre cerámicos existentes, ni en pisos, ni en paramentos verticales.

4 – Contrapisos a levantar

Se retirará el contrapiso interior existente indicado en recaudos gráficos o afectados por la obra.

Se levantará el contrapiso exterior para embutir red de abastecimiento hasta la cocina, el recorrido será paralelo a la jardinera que contiene el tendido de desagüe.

5 – Pavimento a retirar

Se retirará el pavimento existente indicado en los recaudos gráficos o afectados por la obra.

• ESTRUCTURA – HORMIGONES

1 – Vigas de Cimentación

Bajo los muros nuevos se realizará un viga de cimentación de 20*30cm de altura, armada con 4 varillas de 8mm y estribos de 6mm cada 20cm.

El hormigón a utilizar es de tipo C20, con una resistencia característica de 200kg /cm².

El acero a utilizar es de tipo ADN 500 con límite de fluencia mínimo de 5000 kg/cm² y rotura de 5500 kg/cm².

2 - Losas de hormigón

Las mesadas en cocina estarán apoyadas en losas de hormigón armado, de iguales características que el resto de la estructura, armado según se indica en detalles constructivos de láminas de albañilería.

3 - Cubiertas livianas

Se construirán dos aleros en recorridos exteriores mediante una cubierta liviana de chapa de igual o superior calidad o performance que la tipo BC18 opaca, tal cual se indica en gráficos, con estructura de tubulares de igual o superior calidad o performance que la tipo Tubacero, de sección indicada en detalles.

4 – Contrapiso Armado

En láminas de albañilería se indican áreas para construir contrapiso interior nuevo. El mismo será de 8 cm de espesor y armado con malla tipo C4, sobre lámina de polietileno de 200 micrones y suelo compactado.

Se reforzará con armadura bajo muros a construir, tal como se indica en gráficos.

Se construye rampa de acceso en puerta de secretaria, contrapiso hormigón igual características que se indica en pisos nuevos con malla. Terminación rayado para generar superficie antideslizante.

5 - Antepechos y dinteles

Antepechos de hormigón según detalle, el hormigón a utilizar es de tipo C20, con una resistencia característica de 200kg /cm².

El acero a utilizar es de tipo ADN 500 con límite de fluencia mínimo de 5000 kg/cm² y rotura de 5500 kg/cm².

Dinteles de mampostería según detalle, los dinteles serán conformados por 2 varillas de 10mm y 1.5m de longitud, ubicado de forma centrada en el dintel de la abertura.

• 4. ALBAÑILERÍA

1 – Canales

Se deberán suministrar y colocar el nuevo canalón, la chapa del nuevo canalón será galvanizada de calibre 18 o 1.24 mm de espesor, siendo la forma la que se indica en el grafico, deberán estar unidos los tramos mediante remaches Pop, cada 5cm máximo entre ellos, en las uniones de los tramos de canales se deberá realizar un sellado y se utilizará Sikaflex 1A o similar. La superposición entre tramos será de 10cm. La medida de los canales será la que se indica en los gráficos.

Se deberá garantizar la estanqueidad del sistema, realizando las pruebas que sean necesarias, tapando las bajadas y llenando de agua los canales por 24 hs. comprobando que no haya pérdida por las uniones de los mismos.

Las columnas de bajada serán de caños de PPS negro resistente a los rayos UV, tal como se indica en los gráficos. Las uniones del canalón con la columna será como se indica en grafico.

2 – Impermeabilización

En cubierta de fibrocemento y en losa de depósito se aplicará una capa de imprimación asfáltica tipo SIKA, 1,5kg/m², para luego colocar membrana asfáltica de igual o superior calidad o performance que el tipo Imperla G4 de 4mm, terminación aluminio gofrado.

3 – Cielorrasos

Se reparará el cielorraso de lambriz en los salones 5, 6 y 7 –incluido el depósito adjunto a este salón-. Se retira parte del cielorraso de lambriz para montar tabique de yeso que separa aula de depósito. Se aplicarán dos manos de barniz para madera de igual o superior calidad o performance que el tipo Incasol de INCA.

4 - Revoques

.4.1 Revoques interiores

Los muros a reparar serán revocados con mortero tipo C (3 de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland)

La planilla de muros en las láminas de albañilería, indica tipo de revoque.

Se repararán los revoques en mal estado de los muros existentes.

.4.2 Revoques cimentación

Los revoques de cimentación serán con mortero tipo A (3 de arena terciada, 1 parte de portland)

La planilla de muros en las láminas de albañilería, indica tipo de revoque.

5 - Muros y tabiques

.5.1 Muros Nuevos

Los muros y tabiques de mampostería se realizarán según se indica en detalle en las láminas de albañilería.

Se diseñan 2 tipos de muros, interiores.

.5.2 Reconstrucción de Muros

Se reconstruirán los muros que son afectados por la adaptación del vano a las aberturas nuevas.

6 - Cantoneras

Se colocarán cantoneras de aluminio en las aristas vistas de muros nuevos, en cocina hasta 2.0m de altura. Se indica en grafico ubicación de la misma.

7 - Pisos

En láminas de albañilería, quedan indicadas las terminaciones de cada local.

Se definirá in situ el despiece del pavimento discontinuo, indicando punto de inicio de colocación. Se aplicará pastina color a definir en las juntas del revestimiento.

El encuentro de pavimentos de diferente naturaleza será por medio de una entrepuerta de granito color a definir por la dirección de obra coincidente con ancho del muro.

Se recompone el piso afectado por las obras entre el aula 4 y el pasaje hacia el comedor.

8 - Zócalos

Se realizan zócalos en locales afectados por las obras, tal cual queda indicado en láminas de albañilería. Se aplicará pastina color a definir en las juntas del revestimiento.

9 - Revestimientos

En gráficos se indica la ubicación de muros revestidos con cerámico rectangular 20*30cm color blanco hasta 2.00mts de altura, o definido en obra. Se dispondrán de forma horizontal. El despiece será definido in situ.

Se aplicará pastina blanca en las juntas del revestimiento.

10 - Aberturas

Se colocarán las aberturas planilladas y mencionadas en próximos capítulos. Se realizarán modificaciones en vanos existentes según se indica en gráficos.

11 - Ayudas a subcontratos

.11.1 - Ayuda a instalación sanitaria

.11.2- Ayuda a instalación eléctrica

• INSTALACION SANITARIA

La totalidad de las obras sanitarias a realizar deben cumplir con la normativa departamental, de OSE así como las de calidad de UNIT.

Se deberán confeccionar 1 unidad sanitaria nueva, una cocina, reparaciones de desagües de bebederos y red de abastecimiento desde contador de OSE a baño y cocina.

Se desaguarán los pluviales de los aleros nuevos, canalizando en canalones hacia puntos de bajada que desaguarán libremente hacia el patio y las regueras próximas.

1 - Desagües de efluentes**.1.1 Primarios y secundarios**

Todas las piezas de la red serán prefabricadas en PVC y se respetará la ubicación, pendientes y secciones de los tramos indicadas en los recaudos gráficos. Podrán modificarse las pendientes en caso que la cota de entrada al depósito impermeable así lo definiera.

Se repararán los desagües del bebedero, asegurando la estanqueidad de los mismos. Se colocan sifones del tipo rígido (no se admite del tipo acordeón)

2 - Ventilaciones

Todas las piezas de la red serán prefabricadas en polipropileno PPS negro, resistente a los rayos UV para exteriores y se respetará la ubicación y secciones de los tramos indicadas en los recaudos gráficos.

3 - Pluviales

El canalón del alero será de chapa galvanizada y las columnas de bajada serán de PPS negro, resistente a los rayos UV, se respetará la ubicación, pendientes y secciones de los tramos indicadas en los recaudos gráficos. Las columnas se sujetan por medio de abrazaderas galvanizadas a los pilares del alero.

En el extremo inferior un codo de 90° derramará libremente hacia el patio. Mediante la pendientes actuales el agua será dirigida a regueras existentes.

4 - Abastecimiento

Se realizarán las pruebas manométricas que correspondan en el sector de obra nueva que se ejecuta.

Se realizará un nuevo tendido para abastecer la cocina y baño accesible, desde la alimentación existente, inmediatamente después del contador.

La red de abastecimiento actual no modificará su caudal de consumo, pero redistribuirá a la nueva disposición del baño y cocina.

El tendido de la red, materiales, secciones y ubicación de las llaves será de acuerdo a los recaudos gráficos que se presentan. Se prevén llaves de paso para cada sector. Se sustituyen llaves de paso de batería de baño que no funcionan.

La cañería será realizada en polipropileno termofusionado según normativa vigente y memoria sanitaria particular. En todo su recorrido será embutida en muros o contrapiso.

La cocina y el baño serán abastecidos con agua fría y caliente. Las tuberías de agua caliente serán revestidas con cobertores aislantes.

El calefón de la cocina será ubicado según gráficos. En el baño la red de agua caliente se construye de acuerdo a gráficos pero quedará en suspenso hasta colocar el calefón.

5 - Varios

.5.1 Artefactos

Se instalarán los siguientes artefactos de igual o superior calidad o performance que los tipo:

- Inodoro con cisterna modelo "espacio" (Ferrum): 1
- Lavabo tipo "espacio" de Ferrum: 1
- Pileta doble de cocina de acero inoxidable modelo Ref. DB2004 de Acher: 1
- Calefón para baño, 40lts con tanque de bronce.

.5.2 Accesorios

Se colocará portarrollos junto al inodoro, y una percha para toalla.

En baño de accesibilidad reducida, se colocarán barras de acero inoxidable, tal como se indica en planillas.

.5.3 Grifería

Se colocará grifería tipo de igual o superior calidad o performance que el tipo Presmatic Benefit tipo Docol en la bacha del baño. Total: 1.

En todos los casos abastecerá con agua fría y caliente.

En la cocina se colocará mezcladora tipo monocomando para agua fría y caliente de igual o superior calidad o performance que la tipo BEN-F0168C-40-COC-20 de Acher o similar. Total: 1.

En el baño se colocará una ducha tipo externa de igual o superior calidad o performance que el tipo A01- Acher Trasnif. Total: 1.

Se colocarán canillas de pared en los bebederos, del tipo volante en cruz de Docol. Total: 7



• **INSTALACION ELECTRICA**

Para la ejecución de los trabajos se debe cumplir con la Reglamentación de UTE vigente y Normas UNIT para calidad de materiales y deberán ser realizados por un Técnico Instalador registrado y habilitado por UTE.

La obras comprendes la iluminación exterior, la instalación de tomas e iluminación en cocina y baño accesible, en cocina se reutiliza luminaria existente reubicándola de acuerdo a la nueva distribución.

1 - Trabajos generales a realizar

Los locales afectados por las obras serán alimentados desde el punto de acceso más próximo. En caso de ser necesarios se sustituirán piezas de tablero existente para cumplir con normativa vigente.

Todas las canalizaciones serán aparentes, con cañería de PVC redondo, con un 75% de espacio libre para posibles ampliaciones. La cañería aparente deberá amurarse a pared con abrazaderas con cuña. cubiertas según normativa vigente. En caso de recorridos en muros o contrapiso nuevo, éstos serán embutidos. En todos los casos regirán materiales y marcas homologadas por UTE.

Los diámetros de las alimentaciones serán las adecuadas para el consumo de la línea, se admite 2mm para tomas, 1mm para iluminación, 4mm para horno eléctrico y cocina. Los modelos de módulos tomas corrientes y llaves deberá ser AVE de CONATEL o de calidad superior.

2 - Puesta a Tierra

Se verificará el buen funcionamiento del sistema de descarga a tierra, y que cumpla con la normativa vigente.

3 - Luminarias

Se colocarán los siguientes tipos de luminarias según se indica en gráficos, de igual o superior calidad o performance que las tipo:

- L1 luminaria a colocar en cocina, tipo estanca con tubo led 2 x 18W tubo LED neutro.
- TOTAL 11 UNIDAD.



- L2 Luminaria a colocar en Baño Accesible, tipo tortuga estanca cuerpo metálico, lámpara LED 15W neutra.
- TOTAL 1 UNIDAD.



- L3 Luminarias a colocar en exterior, estanca con lámpara LED de 50 W y flujo lumínico 9000 lum.
- TOTAL: 8 UNIDADES



- L4 Luminaria de emergencia, de adosar 98W led.
- Total: 4 unidades



Los focos exteriores que se encuentran ubicados donde se colocan luminarias nuevas se retiran

4 - Varios

.5.1 Pulsador

Se colocará en el baño de acceso universal dos pulsadores de golpe de puño, tal como se indica en gráficos.

.5.2 Extractor

Se colocará un extractor de igual o superior calidad o performance que el tipo ECO 500 de pared de Soler y Palau, sobre fuegos en cocina.

.5.3 Fotocélulas

Las luminarias exteriores serán encendidas por medio de fotocélulas, tal como se indica en gráficos.

• ALUMINIO

Se presentan planillas de aberturas con indicaciones para la conformación de las mismas. En obra se colocarán según planta de albañilería.

- A01

• CARPINTERÍA

Se presentan planillas de aberturas y detalles constructivos con indicaciones para la conformación de las mismas. En obra se colocarán según planta de albañilería.

- C01
- C02
- C03
- C04
- C05

En láminas de albañilería se indica detalle de mobiliario de cocina.

Se deberán condicionar las aberturas de madera existentes para su correcto funcionamiento.

• HERRERÍA

Se deberán acondicionar las ventanas para su correcto funcionamiento y rejas de hierro existentes indicadas en gráficos, cocina, acceso secretaria, baño accesible.

Se repararán contravidrios, cerraduras y vidrios en mal estado.

Se colocan rejas en ventanas de depósito de cocina, según planilla H1.

• PÉTREOS

Se presentan planillas con detalles constructivos para la conformación de mesadas. En obra se colocarán según planta de albañilería.

- G01

- G02

Se deberán incluir las entrepuertas cuando existan pavimentos diferentes entre salones continuos, tal como se indica en gráficos.

- **ACERO INOXIDABLE**

Se presentan planillas con detalles constructivos para la conformación de accesorios. En obra se colocarán según planta de albañilería.

- Ai1
- Ai2

- **VIDRIOS**

Se colocará espejo en baño accesible según la planilla V01

- **PINTURA**

Las superficies a pintar deben estar en buen estado, limpias, secas y bien preparadas. Se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

En revoques nuevos, previo a la pintura se aplicará imprimación según indicación de fabricante.

INTERIOR

Se pintarán todos los locales donde se realizan obras, así como si se han realizado reparaciones de revoque en mal estado.

Muros: Se aplicarán dos manos de pintura de igual o superior calidad o performance que la tipo INCAMATE color blanco o similar

Muros en baños y cocina: Se aplicarán dos manos pintura para cielorrasos de igual o superior calidad o performance que las tipo INCA color blanco sobre nivel de revestimiento.

CIELORRASOS

Se aplicarán dos manos pintura para cielorrasos de igual o superior calidad o performance que la tipo INCA color blanco.

Se aplicarán dos manos de barniz para madera de igual o superior calidad o performance que el tipo Incasol de INCA sobre cielorraso de lambriz.

HERRERÍA

Se aplicarán dos manos de pintura doble propósito (antióxido y terminación) de igual o superior calidad o performance que la tipo Inca Hammerite gris grafito sobre las aberturas de cocina, baño accesible, secretaria, rejas de depósito de cocina y estructura de hierro de galería.

- **VARIOS**

La empresa constructora realizará el traslado del equipamiento escolar existente y resguardará su almacenamiento en lugar seco y seguro para su posterior reubicación.

Limpieza de obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones, incluida la limpieza fina, lavado de vidrios, pisos, etc. previa a la ocupación y habilitación del local para su uso, así como del obrador y su entorno.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de todo el material excedente.

Arq. Ma. Elisa Vidart
Residente de Florida